











Préfecture de région Normandie  
Secrétariat général pour les affaires régionales  
7 place de la Madeleine - CS 16036  
14033 NOUEN cedex  
Direction Régionale des Affaires Culturelles de Normandie  
13 bis, rue Saint-Ouen 14052 CAEN cedex 4

Communauté urbaine Caen la mer  
16 rue Rosa Parks - CS 52700  
14027 CAEN cedex 9

Ville de Caen  
Hôtel de Ville, Esplanade J.-M. Louvel  
14027 CAEN cedex 9

# AVAP de la ville de Caen

Aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine

## Document Graphique

CARTE de DETAIL n°3  
du  
PATRIMOINE REPÉRÉ

Edition 21/05/2019

ALAP  
architectes et urbanistes  
Christian LUC et Bruno RESNER  
architectes et urbanistes  
5 imp. Charles Terret 14200 FLEURY-AC  
version  
slap@orange.fr

avec  
Marie-Hélène NICOLAI architecte du patrimoine 2 Cité Rivier 75010 PARIS

### LÉGENDE

- Perimètre AVAP
- Éléments bâtis remarquables
  - Classique et antérieur 1ère catégorie
  - Classique et antérieur 2ème catégorie
  - Eclectique 1ère catégorie
  - Eclectique 2ème catégorie
  - Entre-deux-guerres 1ère catégorie
  - Entre-deux-guerres 2ème catégorie
  - Reconstruction et 30 Glorieuses 1ère catégorie
  - Reconstruction et 30 Glorieuses 2ème catégorie
  - Cité-jardin
  - Vasist cité-jardin
  - Autre élément remarquable
- Éléments paysagers remarquables
  - Bât d'accompagnement
  - Axe structurant
  - Vue axée / vue panoramique
  - Vues réciproques
  - Espace public à dominante minérale
  - Espace à dominante végétale
  - Espace fluvial structurant
  - Alignement d'arbres structurant
  - Front calcaire
- Monument historique
- Site classé

### Secteurs

- Centre historique
- Anciennes paroisses Vaugueux Vaucelles
- Tissu urbain XIXe
- Faubourg d'entrée de ville
- Pavillonnaire début XXe
- Ensemble urbain Reconstruction
- Grande emprise mixte
- Espace ouvert structurant